



ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»? МЫ МОЖЕМ И УМЕЕМ ВСЁ!
28 ЛЕТ БЕЗУПРЕЧНОГО СЛУЖЕНИЯ РИЭЛТОРСКОМУ ДЕЛУ – ТОМУ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ.

«МИЭЛЬ» – КОМПАНИЯ **ПОЛНОГО** ЦИКЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА

Стоимость услуги от 150 000 рублей до 3%

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ*
До 5 900 000 рублей	3%, но не менее 150 000 рублей
5 900 000 рублей и более	3%

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Объективная оценка стоимости
- Более 45 рекламных площадок
- Внутренний трафик: профессиональное партнерство
- Выгрузка объектов на портал ДомКлик – ваш объект становится ликвидней!
- Партнерство с ведущими банками – преференции по ипотеке
- Грамотная упаковка объекта: фото, видео, продающие тексты
- Высокая культура ведения переговоров с покупателями
- Высокая культура организации сделок
- Мощная юридическая поддержка в рамках полного цикла оказания услуги

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Экспертная оценка стоимости объекта
- Мы используем все возможные ресурсы и способы продажи, включая метод ускоренной продажи объекта (особые условия)
- Продажа элитной недвижимости и объектов бизнес-класса (особые условия)
- Профессиональное проведение показов объекта
- Проведение переговоров на любых этапах с представлением интересов клиента
- Реклама объекта (составление продающего текста, профессиональная фото- и видеосъемка, подбор наиболее эффективных рекламных площадок)
- Организация сделки (сбор необходимых документов, составление договора купли-продажи, подача на государственную регистрацию и получение с государственной регистрации)
- Ваш покупатель получает Правовой сертификат, что повышает ценность вашей недвижимости
- Организация взаиморасчетов
- Продажа квартир/апартаментов в домах-новостройках (ДДУ, иное)
- Продажа объектов незавершенного строительства
- Получение разрешения органов опеки и попечительства

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПОКУПКА

Стоимость услуги от 150 000 рублей до 3%

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ*
До 5 900 000 рублей	3%, но не менее 150 000 рублей
5 900 000 рублей и более	3%

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Объективная оценка реальной стоимости объекта
- Глубокая экспертиза документов
- Мы выдаём вам Правовой сертификат
- Тщательная проверка истории квартиры и анализ рисков
- Высокая культура ведения переговоров с продавцом, разумный торг
- Высокая культура организации сделок
- Мощная юридическая поддержка в рамках полного цикла: от акта выбора объекта до передаточного акта
- **МЫ НЕСЁМ ПОЛНУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВНЕСЁННЫЙ АВАНС!**
- При выборе объекта на портале ДомКлик – снижение ставки по кредиту на 0,3%
- Преференции от партнёров – страховых компаний (Титульное страхование сделки с недвижимостью)

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Если вам нужна ипотека – за одобрением к нам!
- Преференции ведущих банков-партнёров
- Активный поиск объекта с использованием базы данных «МИЭЛЬ», открытых источников и профессиональных баз
- Проведение переговоров с собственниками с представлением интересов клиента
- Юридическая поддержка на всех этапах
- Организация сделки (составление договора купли-продажи, подготовка документов, организация сделки в банке, организация нотариальных действий, подача документов на государственную регистрацию и получение документов с государственной регистрации, подписание передаточного акта)
- Проверка объекта с оценкой рисков приобретения
- Юридическое заключение
- Выдача Правового сертификата
- Безопасность сделки и взаиморасчётов (банк, ячейки, безналичная схема и пр.)
- Профессиональное проведение торгов по стоимости объекта
- Покупка с привлечением средств материнского капитала
- Покупка с субсидиями
- Покупка с привлечением средств ипотечного кредитования

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: МЕНА, АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПОКУПКА



ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ*
До 7 500 000 рублей	150 000 рублей с каждой квартиры
7 500 000 рублей и более	3%, но не менее 150 000 рублей с каждой квартиры

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Объективная оценка реальной стоимости объекта
- Глубокая экспертиза документов
- Мы выдаём вам Правовой сертификат
- Тщательная проверка истории квартиры и анализ рисков
- Профессиональное ведение переговоров с продавцом/покупателем, разумный торг
- Профессиональная организация сделки
- Мощная юридическая поддержка в рамках полного цикла: от акта выбора объекта до передаточного акта
- Мы несём ответственность за внесенный аванс!
- Выгрузка на портал ДомКлик – снижение ставки по кредиту на 0,3% (при альтернативе с вашей доплатой)
- Более 45 рекламных площадок
- Внутренний трафик: профессиональное партнерство
- Партнерство с ведущими банками – преференции по ипотеке
- Грамотная упаковка объекта: фото, видео, продающие тексты

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Размещение объекта в рекламе
- Активный поиск с использованием уникальной базы «МИЭЛЬ», открытых источников и профессиональных баз
- Подбор подходящего варианта
- Проведение переговоров с представлением интересов клиента
- Составление договора мены, купли-продажи, организация сделки
- Организация нотариальных действий
- При необходимости – одобрение ипотеки
- Правовой сертификат – в день подписания договора купли-продажи/мены
- Юридическая проверка
- Юридическое заключение
- Организация сделки в банке
- Сбор пакета документов, необходимых для сделки
- Работа с материнским капиталом
- Продажа объектов, находящихся в залоге
- Работа с субсидиями
- Сопровождение при получении разрешения органов опеки и попечительства
- Сопровождение сделки с участием материнского капитала
- Консультирование по вопросу передаточного акта
- Страхование объекта

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

АРЕНДА

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Работа с корпоративными клиентами
- Основная цель: достижение результата
- Уникальная собственная клиентская база
- Высокая культура ведения переговоров
- Юридическая поддержка в рамках полного цикла оказания услуги
- Предоставление пакета документов для оформления сделки
- 3-месячный гарантийный срок в случае расторжения договора аренды (найма) по инициативе контрагента
- Страхование имущества или гражданской ответственности в подарок

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС?

СДАТЬ

- Создание портфолио на объект аренды (найма)
- Объективная оценка стоимости аренды (найма)
- Эффективная реклама объекта
- Профессиональный показ объекта
- Представление интересов собственника в переговорах с потенциальными арендаторами (нанимателями)
- Полная конфиденциальность предоставленной клиентом информации
- Организация и сопровождение сделки
- Предоставление полного пакета документов для оформления сделки
- Гарантийный срок (до трех месяцев)
- Страхование имущества или гражданской ответственности в подарок
- Постобслуживание на весь срок действия договора аренды (найма)

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

СДАТЬ

- От 0% до 100%

СНЯТЬ

- Активный поиск объекта с использованием профессиональных баз данных
- Представление интересов арендатора (нанимателя) в переговорах с собственниками объектов
- Организация и сопровождение сделки
- Предоставление полного пакета документов для оформления сделки
- Гарантийный срок (до трех месяцев)
- Страхование имущества или гражданской ответственности в подарок
- Постобслуживание на весь срок действия договора аренды (найма)

СНЯТЬ

- От 0% (при обращении по эксклюзивному объекту* с сайта «МИЭЛЬ-Аренда» – БЕСПЛАТНО) до 100%.

*Эксклюзивный объект на сайте отмечен значком «0%».



ИПОТЕКА



При приобретении объекта из базы данных «МИЭЛЬ» – БЕСПЛАТНО

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

Содействие в одобрении заемщика (анализ предложений сразу нескольких ведущих банков РФ, одобрение ипотеки на выгодных условиях минимум в 3-х банках, преференции от банков-партнёров)	30 000 рублей
Содействие в одобрении объекта (преференции банков-партнеров)	30 000 рублей
Услуга по рефинансированию кредита	30 000 рублей
Военная ипотека	30 000 рублей

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА



ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Юристы «МИЭЛЬ» ежеквартально проходят аттестацию и регулярное обучение
- Высококвалифицированная и тщательная проверка объектов – наше кредо
- МЫ НЕСЁМ ПОЛНУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВНЕСЕННЫЙ АВАНС

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

Полное юридическое сопровождение сделки	от 120 000 рублей
Письменное юридическое заключение	100 000 рублей
Составление договора купли-продажи/мены любой сложности	от 25 000 рублей
Выезд юриста на переговоры	от 20 000 рублей
Выезд юриста на внесение аванса/задатка	от 25 000 рублей
Выезд юриста на сделку	от 25 000 рублей
Проверка на наличие арестов, запретов, иных обременений	от 25 000 рублей
Консультация юрисконсульта	5 000 рублей/1 час
Юридическое заключение по загородной недвижимости	150 000 рублей

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА



Стоимость услуги от 150 000 рублей до 5%

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ*
До 3 000 000 рублей (земельный участок) Земельный участок с домовладением	150 000 рублей 200 000 рублей
3 000 000 рублей и более (земельный участок) Земельный участок с домовладением	от 3% до 5%, но не менее 200 000 рублей от 3% до 5%, но не менее 250 000 рублей

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Объективная оценка стоимости
- Более 45 рекламных площадок
- Внутренний трафик: профессиональное партнерство
- Партнерство с ведущими банками – преференции по ипотеке
- Грамотная упаковка объекта: фото, видео, продающие тексты
- Высокая культура ведения переговоров с покупателями
- Высокая культура организации сделок
- Профессиональная юридическая поддержка в рамках полного цикла оказания услуги

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Экспертная оценка стоимости объекта
- Составление ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПЛАНА продажи объекта
- Мы используем все возможные ресурсы и способы продажи, включая метод ускоренной продажи объекта
- Продажа элитной недвижимости и объектов бизнес-класса (особые условия)
- Профессиональное проведение показов объекта
- Проведение переговоров на любых этапах с представлением интересов клиента
- Профессиональная фотосъемка, видео-тур, создание продающих роликов
- Реклама объекта
- Организация сделки (сбор необходимых документов, составление договора купли-продажи, подача на государственную регистрацию и получение с государственной регистрации)
- Организация сделки при собранном пакете документов
- Организация нотариальных действий
- Организация подписания передаточного акта
- Организация взаиморасчетов

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПОКУПКА



Стоимость услуги от 200 000 рублей до 5%

ПОСТОПЛАТА – ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА РЕЗУЛЬТАТ!

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГИ*
До 3 000 000 рублей (земельный участок) Земельный участок с домовладением	200 000 рублей 250 000 рублей
3 000 000 рублей и более (земельный участок) Земельный участок с домовладением	от 3% до 5%, но не менее 200 000 рублей от 3% до 5%, но не менее 250 000 рублей

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

ПОЧЕМУ «МИЭЛЬ»?

- Объективная оценка реальной стоимости объекта
- Глубокая экспертиза документов
- Тщательная проверка истории объекта и анализ рисков
- Высокая культура ведения переговоров с продавцом, разумный торг
- Высокая культура организации сделок
- Профессиональная юридическая поддержка в рамках полного цикла: от акта выбора объекта до передаточного акта
- Преференции от партнёров – страховых компаний (Титульное страхование сделки с недвижимостью)

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ДЛЯ ВАС:

- Если вам нужна ипотека – за одобрением к нам!
- Преференции ведущих банков-партнеров
- Активный поиск объекта с использованием базы данных компании, открытых источников и профессиональных баз
- Проведение переговоров с собственниками с представлением интересов клиента
- Юридическая поддержка на всех этапах (см. «Правовая поддержка»)
- Организация сделки
- Подготовка документов, составление договора купли-продажи
- Организация нотариальных действий
- Проверка объекта с оценкой рисков приобретения
- Письменное юридическое заключение
- Подача на государственную регистрацию и получение с государственной регистрации
- Безопасность сделки и взаиморасчётов (банк, ячейки, безналичная схема и пр.)
- Профессиональное проведение торгов по стоимости объекта

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут

КОРОТКАЯ УСЛУГА



Если вы не впервые решили изменить свои жилищные условия (купить, продать, обменять свою недвижимость), чувствуете в себе силы пройти весь путь самостоятельно, и вам не требуется **комплексная услуга**, вы можете воспользоваться **КОРОТКОЙ УСЛУГОЙ**:

Услуга	Стоимость
Продажа объекта методом ускоренной продажи	особые условия
Профессиональная фотосъёмка, видео-тур, создание продающих роликов	от 20 000 рублей
Размещение объекта в рекламе (профессиональная фотосъёмка специалистом «МИЭЛЬ»)	до 2-х месяцев - от 35 000 р. более 2-х месяцев - от 45 000 р.
Организация сделки (сбор необходимых документов, составление договора купли-продажи/мены, выбор банка, заказ депозитарной ячейки, подача на государственную регистрацию и получение с государственной регистрации)	100 000 рублей
Одобрение ипотеки (одобрение заёмщика, одобрение объекта)	30 000 рублей
Активный поиск объекта с использованием уникальной базы «МИЭЛЬ», открытых источников и профессиональных баз, подбор подходящего варианта (прозвон объектов, согласование условий просмотра)	от 35 000 рублей
Проведение переговоров с представлением интересов клиента	от 30 000 рублей
Составление договора мены, купли-продажи, организация сделки	от 35 000 рублей
Продажа объектов элитной недвижимости и бизнес-класса	особые условия
Проверка объекта с оценкой рисков приобретения	от 55 000 рублей
Письменное юридическое заключение	100 000 рублей
Подача на государственную регистрацию и получение с государственной регистрации (оплата госпошлины не входит в стоимость услуги)	от 20 000 рублей
Безопасность сделки и взаиморасчётов (банк, ячейки, безналичная схема, согласование условий аккредитива и пр.)	от 50 000 рублей
Сопровождение при получении разрешения органов опеки и попечительства	от 50 000 рублей
Консультация юрисконсульта	5 000 рублей /1 час
Подготовка и составление продающего рекламного текста	10 000 рублей
Подбор наиболее эффективных рекламных площадок	10 000 рублей

Если у вас есть вопросы — позвоните нам: +7 495 777 33 77 или напишите на info@miel.ru, и вы получите профессиональный ответ в течение 15 минут